

補助金

LIXIL

# 「住宅エコリフォーム」で お得にリフォーム!

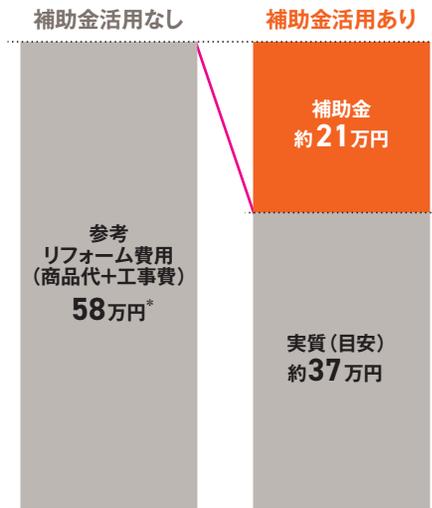
## ドア・窓リフォーム 今なら補助金で

最大  
40%相当還元

※制度の適用には条件があります。

【参考】  
玄関リフォーム工事

リフォーム玄関ドア 外窓交換  
「リシェント3」+「リプラス汎用枠」



\*モデル工事費より試算しています

補助額

- 玄関ドア  
144,000円×1カ所
- 取替窓(小)  
64,000円×1カ所

補助額合計

208,000円

最大40%!

リフォーム補助金制度を活用し、  
おトクにリフォームしませんか？

おトクポイント①

玄関ドア改修では  
今までにない  
補助率!

住宅  
エコリフォーム  
推進事業

おトクポイント②

組み合わせで  
「プチ断熱対策」が  
できます!

一定の条件を満たすと最大**35**万円の補助が受けられる  
制度を使っておトクにリフォームしましょう!

ご注意

本資料は2023年5月2日発表内容に基づいて作成しています。その後の変更は国のHPなどで確認ください。

# 住宅エコリフォーム推進事業の概要

対象	補助する内容	補助限度額
省エネ診断	・省エネ性能の証明書取得費用等	民間実施⇒国1 / 3 公共実施⇒国1 / 2
省エネ設計 省エネ改修	<ul style="list-style-type: none"><li>全体改修</li><li>建替え</li><li>部分改修</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>・省エネ設計等に係る費用</li><li>・開口部・躯体等の断熱化工事費用</li><li>・設備の効率化に係る工事費用</li><li>・省エネ改修と併せて実施する構造補強工事費用</li></ul>	<b>350,000円</b> /戸 ※補助対象費用の <b>40%</b> を限度

※設備の効率化に係る工事については、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下。

※ZEHレベルの省エネ改修と併せて実施する構造補強工事を含む。

※改修後に耐震性が確保されることが必要(計画的な耐震化を行うものを含む)。

注意) **耐震基準が必須です**。昭和56年6月1日(1981年6月1日)以降に建築確認を受けた事が条件です。それ以前の建物は、旧耐震基準のため、この補助金を活用するには、その耐震工事(補助対象外)も必要になりますので、ご注意願います。

※令和6年度末までに着手したものであって、改修(部分改修を含む)による**省エネ性能がZEHレベルとなるもの**に限定する。

# 補助金申請の要件等

部分改修

工 事	要 件
<b>必須工事</b>	<b>複数(2箇所以上)の開口部とドアの断熱化工事 ZEH仕様基準を満たすよう改修する工事</b>
<b>上記工事と併せて 実施することで 対象となる工事</b>	<b>必須工事と併せて実施する①②の工事</b> <b>①ZEH仕様基準を満たす躯体の断熱材</b> <b>②下記設備の高効率化工事</b> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 太陽熱利用システム</li><li>・ 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機)</li><li>・ ヒートポンプ給湯機(エコキュート)</li><li>・ 潜熱回収型石油給湯機(エコフィール)</li><li>・ 潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ)</li><li>・ 燃料電池システム(エネファーム)</li><li>・ <b>高断熱浴槽※</b></li><li>・ <b>浴室シャワーの節湯水栓※</b></li></ul> <b>・ LED照明</b>

高断熱浴槽・浴室シャワーの節湯水栓の単体では補助対象とはならず、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機・燃料電池システムを新設又は既存で設置されている場合、高断熱浴槽・浴室シャワーの節湯水栓のそれぞれ単体でも補助対象になります。また、電気ヒートポンプ給湯機、潜熱回収型石油給湯機、潜熱回収型ガス給湯機のいずれかの各種給湯機と3点セットで設置する場合に補助対象となります。3点セットのいずれかがすでに設置されている場合も補助対象になりますが、設置されている設備が要件を満たすことを確認できる現地写真や資料の提出が必要になります。

# 補助率と申請期間

部分改修

項目		説明	
補助率 (必須工事)	開口部	①モデル工事費×40% ②実際の工事費×40% → ①と②の低い方を補助額とする	(A)
補助率	躯体	①断熱材m <sup>2</sup> あたりのモデル工事費×40% ②実際の工事費×40% → ①と②の低い方を補助額とする	(B)
上記工事と併せて実施することで対象となる工事	設備	①モデル工事費×40% ②実際の工事費×40% → ①と②の低い方を補助額とする 但し、設備の効率化に係る工事は、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下であること	(C)
補助率		①省エネ診断 1/3 ②省エネ設計等・省エネ改修(建替えを含む) 40% ①と②は重複して申請可	同額以下の解釈 (A+B) < Cの場合、Cの最大値は(A+B)となります。
補助上限額	省エネ設計費と併せて <b>350,000円/戸</b>		
最低補助金額	<b>5万円</b> (診断のみの場合1万円)		
備考	下記の低い額とする。 ・開口部(A)と躯体(B)と設備(C)の補助額の合計(D) ・補助上限額		

対象事業	申請期間
交付申請受付	令和5年5月26日(金)10:30~予算上限に達するまで (遅くとも令和6年1月19日(金)まで)
完了実績報告の申請期限	令和5年6月23日~令和6年2月29日(予定)

# 開口部のモデル工事費と補助額(参考)

部分改修

部位	ガラス交換 ※1		内窓設置・外窓交換 ※2		NEW 高額補助! ドア交換	
	面積 ※3	1枚当たりの モデル工事費	面積 ※4	1箇所あたりの モデル工事費	面積 ※4	1箇所あたりの モデル工事費
大	1.4㎡以上	96,000円	2.8㎡以上	248,000円 40%補助 99,200円	開戸：1.8㎡以上 引戸：3.0㎡以上	360,000円 40%補助 144,000円
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	72,000円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	192,000円 40%補助 76,800円	—	—
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	24,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	160,000円 40%補助 64,000円	開戸：1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸：1.0㎡以上 3.0㎡未満	320,000円 40%補助 128,000円

補助額：①モデル工事費×40%

②実際の工事費×40%

※①②の低い方

上限：35万円

※1 ガラス交換は、箇所ではなく、交換するガラス1枚あたりに補助

※2 内窓交換を含む

※3 ガラスの寸法とする

※4 内窓もしくは外窓のサッシ枠又は開戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法とする

# エコ住宅設備のモデル工事費と補助額(参考)

部分改修

エコ住宅設備の種類	モデル工事費
・太陽熱利用システム	452,000円 <b>40%補助</b> 180,800円
・電気ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器 (ハイブリッド給湯機) ・ヒートポンプ給湯機 (エコキュート) ・潜熱回収型石油給湯機 (エコフィール) ・潜熱回収型ガス給湯器 (エコジョーズ)	263,000円 <b>40%補助</b> 105,200円
・高断熱浴槽	416,000円 <b>高額補助!</b> <b>40%補助</b> 166,400円
・浴室シャワーの節湯水栓	57,000円 <b>40%補助</b> 22,800円
・蓄電池 ・燃料電池システム (エネファーム) ・LED 照明	なし 実際の工事費をモデル工事費の算定に使用

補助額: ①モデル工事費×40%  
②実際の工事費×40%  
※①②の低い方

上限: 35万円

- ・エコ住宅設備については、種類に応じて戸当たり1台分までが補助対象。
- ・LED照明については、モデル工事の設定なし。
- ・設備工事の補助金額は開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下になります。

## ※ 他の補助金との併用<リフォーム工事>

原則として、住宅(外構含む)のリフォーム工事を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。

地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。

本事業で対象とするリフォーム工事の請負工事契約と他の補助制度で対象とするリフォーム工事の請負工事契約及び工期が別である場合については、併用することができます。

# 今回の補助金の最大のポイントはココ!

- ① ドア・窓リフォームをすると、  
『住宅エコリフォーム推進事業』で高額な補助金が獲得できます。
- ② ドア・窓リフォームを組み合わせることで、補助金でおトクにリフォームできます。
- ③ 窓リフォームは冷暖房効率がアップし、光熱費を抑えることにもつながります。

<必須工事> 開口部の断熱化工事 (ZEH仕様)

NEW



玄関ドア改修



窓改修



設備の効率化工事



設備・浴槽改修  
太陽光設置など

# リフォーム玄関ドア「リシエント3」

1日で住まいの顔がステキに変身。玄関のお悩みもスッキリ解消!



## 防犯性

破られにくい「2ロック」で、ピッキング対策も万全

解錠に時間がかかるカギほどドロボウから狙われにくいもの。「リシエント」は2ロックを標準装備。シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

こじ破りに強い、3つの鍵付きデッドボルト。

「リシエント」は上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鍵付きデッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上。



スマートロックシステム

**[Famillock]**

スマートフォンを持っていればドアのボタンを押すだけで鍵の開閉ができます。

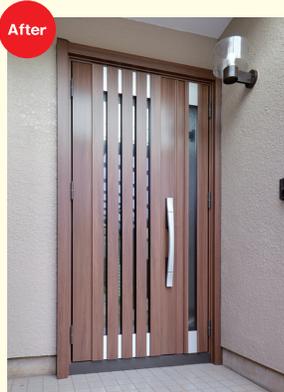


選べるカギは4タイプ



リモコン無し	+65,000円～
リモコン付き	+95,000円～

“電気錠”を動画でわかりやすく解説!



## 1日簡単施工

リシエントなら/工事はたった**1日**で完了!

「いってきます」から「ただいま」の間にリフォームできます。



## 採風機能

爽やかな風の通る玄関へ

やっぱり気になる「玄関のニオイ」。しっかり換気で空気をリフレッシュ! ドアを閉めたまま換気ができます。

換気の特徴を動画でチェック



# 断熱取替窓「リプラス」



既存の窓から障子を外し、リプラスを既存の窓にかぶせて取り付けるカバー工法。  
わが家の窓がパッと気軽に美しく快適な窓に生まれ変わります。



After

暑さ寒さの悩みも解決！

ハイブリッド構造で  
部屋の暑さ寒さの悩み解消



室外側に強度・耐久性に優れたアルミ、室内側には断熱性に優れた樹脂を採用しています

アルミ

雨・風・日差しによる劣化を防止

樹脂

寒さ・暑さの侵入や結露の発生を抑制

省エネで光熱費節約！

省エネ性が大きく向上し光熱費節約

■ 年間暖冷房費(東京)9窓改修時

リプラス<sup>※1</sup> 高断熱汎用枠 65,230円



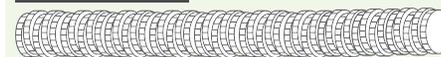
年間で**18,080円**おトク！

リプラス<sup>※2</sup> 汎用枠 69,280円



年間で**14,030円**おトク！

従来品 アルミ単板窓 83,310円

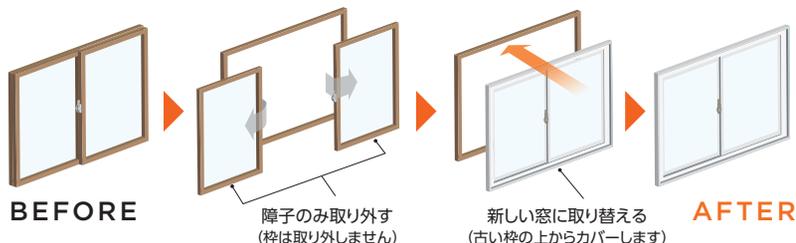


10年間で**140,000円**以上節約！

※1 Low-Eトリプルガラス(クリアトンガス入り) ※2 Low-E複層ガラス

高性能のガラスで結露も抑制！

結露の発生を抑えて掃除手間も軽減



# 防音・断熱内窓「インプラス」

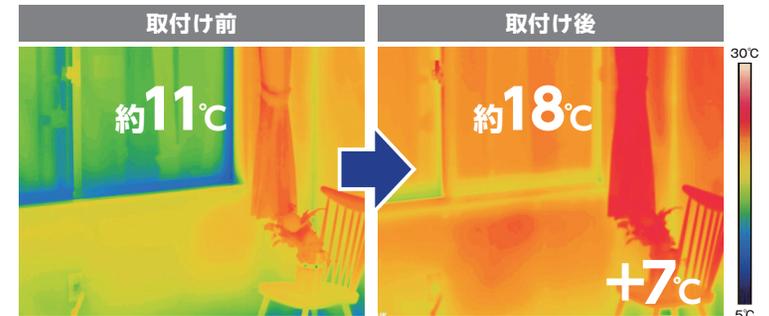
今ある窓にプラスするだけで、  
『断熱』『遮熱』『防露』『防音』の4つの効果!!



▶内窓を付けた時の効果はこちら



## 断熱効果(実証実験)

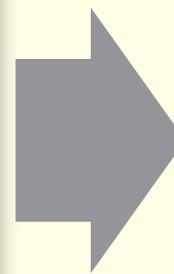
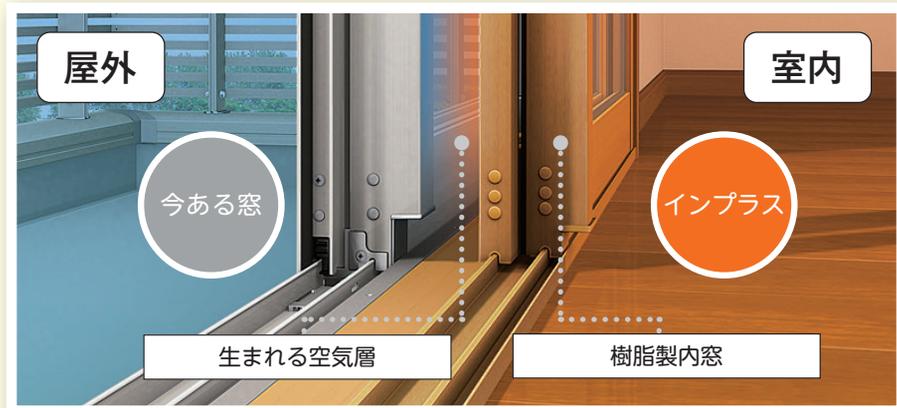


今ある窓のみ  
(単板ガラス3mm)

今ある窓+インプラス  
(単板ガラス3mm+Low-E複層ガラス)

※撮影条件：外気温0度、エアコン設定温度20度でガラス表面温度を測定

## 内窓の仕組み



断熱・遮熱

遮音

結露軽減

UVカット

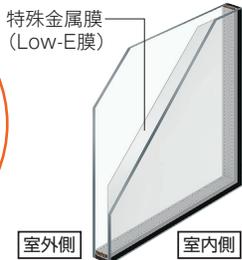
# ■ ガラス LOW-E複層高断熱ガラス

効果的な窓の省エネルギーフォームは、ガラス選びがポイントです

## LOW-E 複層ガラス クリア

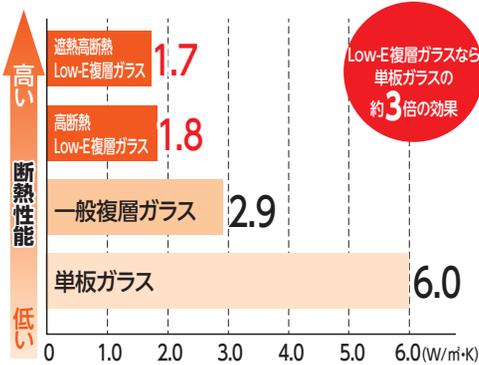
高い断熱効果で冬の寒さ対策におすすめ

紫外線 69%カット



高性能の断熱ガラスで暖かい空気を逃しにくい

### 断熱性能の比較※1 熱還流 (W/m<sup>2</sup>・K)



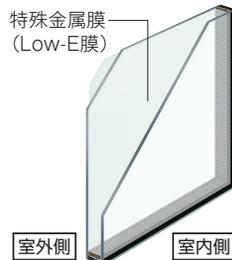
※グラフは上に行くほど、ガラスの遮熱性能が高くなります。

## LOW-E 複層ガラス グリーン

高い断熱・遮熱効果を合わせもつ

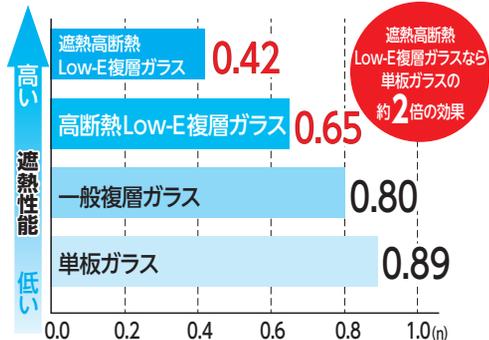
夏も冬もおすすめ

紫外線 80%カット



高性能の遮熱・高断熱ガラスで西日などの日差しをカット

### 遮熱性能の比較※1 日射熱取得率 (n)



※グラフは上に行くほど、ガラスの遮熱性能が高くなります。

【算出条件】※1 当社計算値 ■室内風速：自然対流 ■室外風速：6m/s ■冬のシミュレーション：室内20℃ 湿度60% ■ガラスの厚み3mm/空気層12mm 注) 上記性能はガラスのみの性能です。既存窓、商品によって実際の効果とは異なります。

## 気温によってもこんなに変わる！

### 温度と服装の目安

朝起きた時室温が12℃以下ならコートが必要な寒さ！

ダウンコート 冬物コート トレンチコート セーター カーディガン 長袖シャツ 半袖シャツ



5℃ …… 10℃ …… 15℃ …… 20℃ …… 25℃

### ガラスと窓付近の体感温度の比較

■冬のシミュレーション：外気温0℃ 室内20℃ 湿度60% の場合

実は、同じ室温でも体感温度は変わります。



注) 人により暑さや寒さの感じ方が異なるため、あくまで目安となります。

# 補助金の例 玄関改修工事

## 玄関ドア交換の場合

補助金額の合計

0円

工事内容	補助金額(モデル工事試算)
玄関ドア	144,000円(1箇所)

※玄関ドアのみの改修では、開口部複数個所の条件が満たせず、申請することができません。



## 玄関ドア交換・ 玄関の窓交換の場合

補助金額の合計

228,000円

工事内容	補助金額(モデル工事試算)
玄関ドア	144,000円(1箇所)
玄関の窓(中)	76,800円(1箇所)



玄関ドアのリフォーム時に  
窓もリフォームすることによって、  
大きな補助金を得ることが  
できます。



# 補助金の例 玄関改修+リビング改修工事

玄関ドア交換の場合

補助金額の合計

0円

工事内容	補助金額(モデル工事試算)
玄関ドア	144,000円(1箇所)

※玄関ドアのみの改修では、開口部複数個所の条件が満たせず、申請することができません。



玄関ドア交換・  
リビングの窓交換の場合

補助金額の合計

320,000円

工事内容	補助金額(モデル工事試算)
玄関ドア	144,000円(1箇所)
リビングの窓(大)	99,200円(1箇所)
リビングの窓(中)	76,800円(1箇所)



玄関ドア  
リシェント3 (K2)

リビング窓  
リプラス



玄関ドアのリフォーム時に  
リビングの窓もリフォームする  
ことによって、大きな補助金を  
得ると同時に、リビングの  
断熱性を高めることができます。



# 補助金の例 浴室改修＋洗面室の窓改修工事

浴室改修  
(窓交換含む)の場合

補助金額の合計

56,000円

工事内容	補助金額	適用補助金
高断熱浴槽	27,000円(1戸)	こどもエコすまい 支援事業
節湯水栓	5,000円(1戸)	
外窓交換(中)	24,000円(1箇所)	

※浴室の窓のみでは、開口部複数個所の条件が満たせず、住宅エコリフォームでは申請することができません。

浴室の改修(窓交換含む)・  
洗面室の窓交換の場合

補助金額の合計

281,600円

※設備工事は、開口部・躯体等の断熱化工事と同額以下になります。

工事内容	補助金額(モデル工事試算)
高断熱浴槽	166,400円(1箇所)
節湯水栓	22,800円(1箇所)
浴室外窓交換(中)	76,800円(1箇所)
洗面室外窓交換(小)	64,000円(1箇所)

**ご注意** 高断熱浴槽・浴室シャワーの節湯水栓の単体では補助対象とはならず、ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型 給湯機・燃料電池システムを新設又は既存で設置されている場合、高断熱浴槽・浴室シャワーの節湯水栓のそれぞれ単体でも補助対象になります。また、電気ヒートポンプ給湯機、潜熱回収型石油給湯機、潜熱回収型ガス給湯機のいずれかの各種給湯機と3点セットで設置する場合に補助対象となります。3点セットのいずれかがすでに設置されている場合も補助対象になりますが、設置されている設備が要件を満たすことを確認できる現地写真や資料の提出が必要になります。

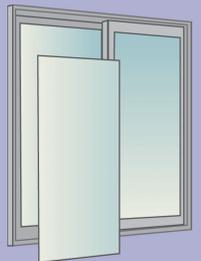
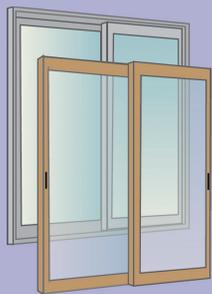
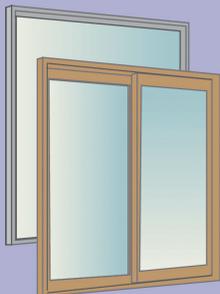
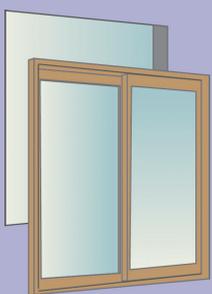
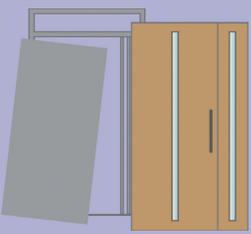


浴室の改修をして  
窓も交換する場合、洗面室等、  
もう1箇所の窓を交換することによって、  
高額の補助金を得ることができます。



# 《参考資料》補助金取得要件（開口部の熱還流率）

部分改修

		対象条件					
		ガラス交換	内窓設置	外窓交換 (カバー工法)	外窓交換 (はつり工法)	玄関ドア交換 (カバー工法)	
補助金取得要件	工事の種類	 金属製サッシの場合					
	戸建住宅	(1-3 地域)	UW <b>0.54</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下
		(4-7 地域)	UW <b>1.0</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下
	共同住宅	(1-2 地域)	UW <b>0.54</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下	UW <b>1.9</b> 以下
(3 地域)		UW <b>1.0</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	UW <b>2.3</b> 以下	
(4-7 地域)		UW <b>1.7</b> 以下	UW <b>2.9</b> 以下	UW <b>2.9</b> 以下	UW <b>2.9</b> 以下	UW <b>2.9</b> 以下	

※ 補助金申請には各地域ごとに上記性能値を満たす製品であることが条件となります。

\* UW: 熱貫流率