

きれいな水をきれいなままに!

安全・安心な水を 提供いたします!

給水・給湯管の洗浄に…JAB洗浄工法



Jet Air Bubble

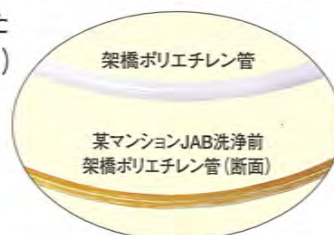
『サヤ管ヘッダー工法』にも対応!!

サヤ管ヘッダー工法とは、従来サビが発生する原因となっていた継手（銅管等をネジ接合した部分）をヘッダーを使用する事により、継手を無くし各水栓まで、1本1本単独で架橋ポリエチレン管（以下『樹脂管』と称します。）で配管する工法（※図1）です。

内管に使用している樹脂管は、非常に耐久性能が高く、長持ちすると言われています。銅管のように金属を使用していないため、表面のサビなどの発生の心配もなく、衛生面でも良い配管と言われています。

しかしながら...

集合住宅など大型施設においては、共用部はライニング鋼管のため、サビが発生し易く、そこからサビを引っ張り、専有部の樹脂管に付着したり、近年の水質悪化により、地域によっては、非常に水アカ・湯アカが発生し易くなり、新しい物件でも赤水が出るといった問題も発生しています。（※例1）



では、どのように配管を洗浄するのか？

サヤ管ヘッダー工法を採用した現場では、従来のライニング工法のような配管内に砂等の物を入れて、物理的に汚れを削り落とす工法が使用できないため、JAB洗浄工法のような配管の洗浄が使用されます。一方、オゾン洗浄等は殺菌・薬品による強い洗浄効果をうたっているが、水道管内は塩素により、常に雑菌のいない状態である為、必要がありません。

また、樹脂管自体はサビないため、サビコブの様な物を削り取る必要もなく、薬品で汚れを溶かして洗い流す必要もありません。

結果!

定期的に洗浄できるJAB洗浄工法が最適!

樹脂管は、耐久年数からいうと建物自体の大規模修繕期間まで十分持ちます。早い段階から手軽な工法で定期的に洗浄を行うことにより、中規模修繕を必要とせず、衛生的な配管を維持し、入居者に安全安心な飲料水を提供できると考えます。



※図1

■専有部のメーターストレナー



※例1

サヤ管なのになぜ赤水が?

▼築8年マンション
・共有部コア断手……ライニング鋼管
・専有部サヤ管……ヘッダー工法
赤水が出るという入居者からのクレームによって洗浄依頼を受けた物件です。



直結給水方式、全ての管種も洗浄OK!

JAB洗浄工法は、他の工法では洗浄できない管種・給水方式が洗浄可能です。給湯管も洗浄でき、他工法と併用もできます。しかも、まったく薬品を使用しないので、洗浄施工中も安全です。

他社工法比較（50世帯マンション施工の場合）

工法名	JAB洗浄工法	配管更新	ライニング工法	オゾン洗浄
費用	約200万円	約2500万円	約1200万円	約380万円
長所	・全ての給水・給湯管を洗浄できる ・薬品を使用せず安全 ・部分施工が可能 ・工事費が安い ・材質を選ばない ・直結給水方式対応可	・悪い部分は取り替える	・確実な除錆 ・即効性がある ・実績が豊富 （旧来の配管は鉄管など、当時は一般的な工法）	・全ての給水・給湯管を洗浄できる ・材質を選ばない ・洗浄直後は滅菌状態になる
短所	・防錆が恒久的ではない ・錆コブの凹凸は残る （肉厚確保のため除去しない）	・工期が長い ・騒音がある ・露出の場合、外観が悪くなり 資産価値が減少	・給湯管（銅管）は対象外 ・曲折部の施工が難しい ・漏水の危険性有り ・室内工事で騒音を伴う ・施工後に塗料臭が残る ・直結給水方式対応不可	・防錆が恒久的ではない ・錆コブの凹凸は残る （肉厚確保のため除去しない） ・不安定物質の危険性 ・直結給水方式対応不可
工期	7日程度	30日～50日	20日～30日程度	7日程度
断水期間	共用部: 1日（全戸断水） 各戸: 1～2時間	約3週間～2ヶ月	共用部2～7日（全戸断水）	共用部: 1日（全戸断水） 各戸: 1～2時間
保証		原則2年（建設法による）	1～10年（漏水保証）	

※JAB施工中に万一、事故が発生した場合も、損害賠償責任保険等にて速やかに対処し復旧に努めます。

洗浄工事までの流れ

- 1 工法のご説明・ご提案**
担当営業がJAB洗浄工法の説明やお客様の施設の状況等をお聞きし、その状況に応じた方法をご提案します。
- 2 現場調査**
一部の蛇口を開放にし汚れの状況をお見せします。
（ただし、戸建て住宅は省く）
- 3 お見積もりをご提出**
現地調査の後、施設の洗浄に関するお見積もりを提出させていただきます。そのために給排水図面をお借りします。お見積もりの基本は、配管の距離と給水栓の数からの積算です。
- 4 施設の点検・確認**
お見積もり・実際の洗浄工事が決定段階で、施設を点検いたします。器具と系統ごとのバルブ位置の確認を行います。不都合な箇所があれば事前にお聞きし、洗浄当日に修繕することも可能です。

※報告書のフォームは、各社により異なります。



各検査証



JAB洗浄工法による水道管洗浄のエキスパート集団です。

JABの会

水道管クリーニングの全国ネットワーク

北は北海道から南は沖縄まで全国各地の会員が、皆様のご相談に応じます。お気軽にお問合せ下さい。

- JABの会ホームページ <http://www.jab-gr.com>
- お問い合わせは、こちらへ info@jab-gr.com

安全・安い・簡単、JABならできます。
JAB洗淨工法の説明

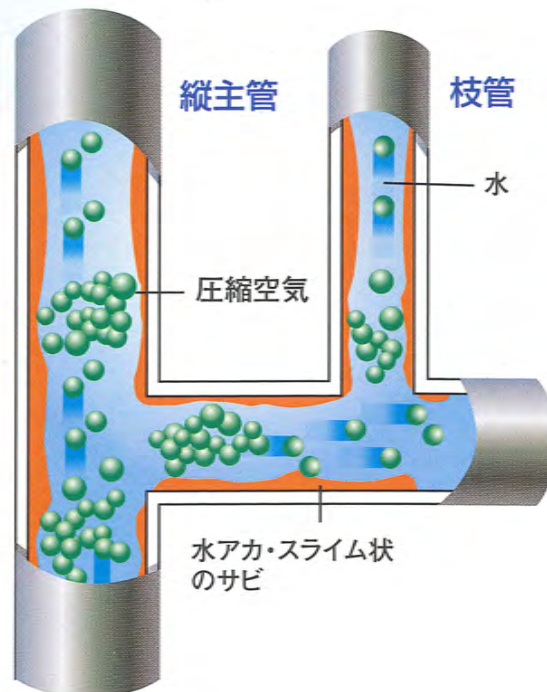


JAB洗淨工法とは

JAB洗浄工法は薬品類を一切使わず、
コンピューター制御された圧縮空気
(0.5~0.7MPa)と水道水で洗浄す
るので、人や環境にも安全・安心。洗
浄作業を終えると、すぐに飲用できる
水に戻ります。

パワフル&スピーディー、そして低コストで定期的な管内洗浄に最適な工法です。

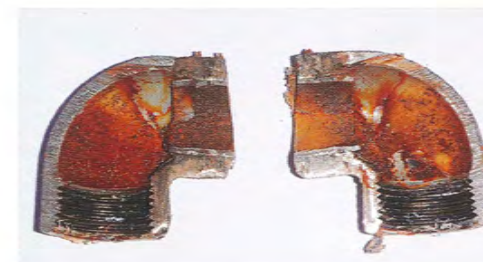
■ 水道管内を走る高速流体



JAB洗淨工法の特長

『JAB洗浄工法』は圧縮空気により洗浄を行うため、給水方式（直結方式・高架水槽方式・加圧方式）を問わず、ビルやマンションはもちろんのこと、学校から戸建て住宅までほとんどの建物で洗浄が可能です。また建物全体の施工はもちろん、マンションの1部屋のみ、あるいは問題のある一系統だけ、といった部分洗浄も可能です。

また、その他の用途として、井水管・温泉用配管、その他配管の洗浄も可能です。



継手の内部はこんなに汚れています!

安全

薬品を使わず
安全安心!

- ・薬品等を使用しないので、
人体にも環境にも影響を与えません。
- ・万一、洗浄中に水を使用しても、
人体には影響がありません。

安い

コストが従来の工法に比べ安い

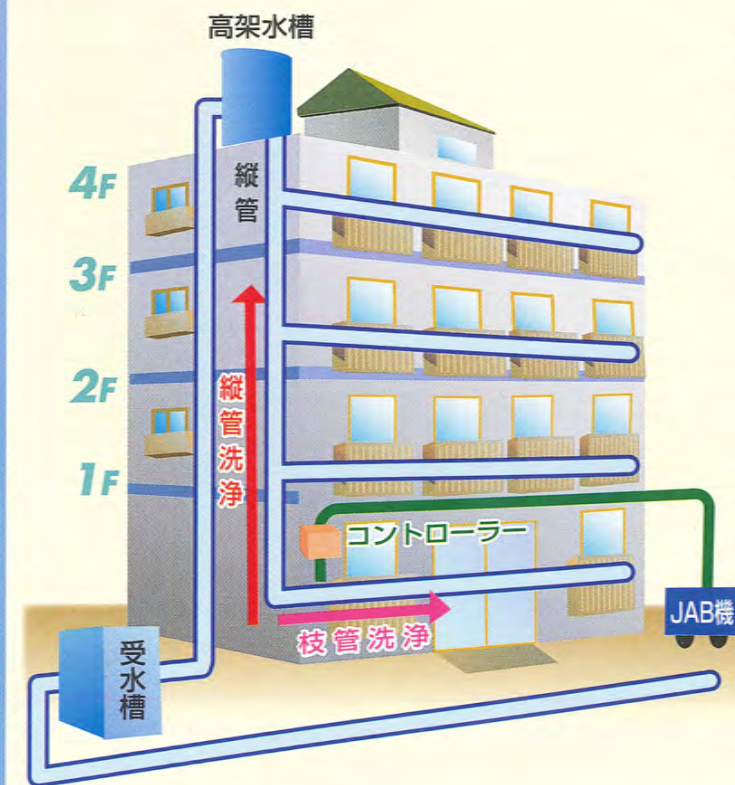
- ・ 工事が簡単で費用が安価です。
- ・ 建物や壁を壊すこともないので、補修工事費もかかりません。

简单

仮設工事が無く
すぐに使用できます

- ・ 工事が簡単で騒音なども少なく静かです。
- ・ JAB機の設置も簡単！
仮設工事の必要がありません。

集合住宅洗浄概要

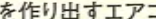


JAB洗浄工法の流れの説明（集合住宅・戸建て共通）

定期的なメンテナンスが、配管の寿命を延長します！

- ・洗淨したい施設全室 又は一部屋だけでも可能です。
- ・低コストなので定期的なメンテナンスにもむいています。
- ・新築の引渡し前や賃貸物件の入退室のクリーニングにもおすすめです。

2 コントローラー設置



建物外に洗浄に使用する圧縮空気を作り出すエアコンプレッサーを設置します。

3 打込口取付



洗浄する部屋のパイプスペース内にある水道メーターを取り外し、圧縮空気を管内に送り込む為の打込口を取り付けます。打込口とコントローラーを繋げれば洗浄準備完了です。

4 きれいな水になり、工事終了

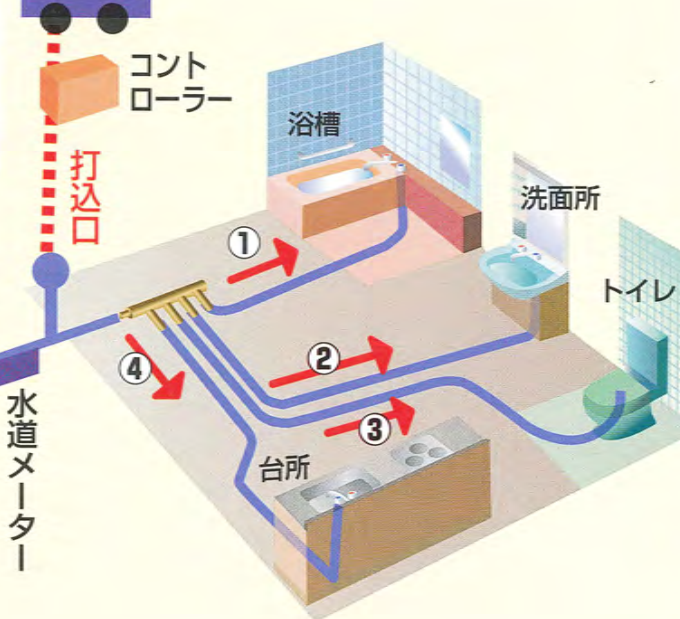


打ち込まれた圧縮空気が管の汚れを洗い流します。水がきれいになったら工事は終了。マンション等の集合住宅一戸あたり一時間半から二時間程度です。

戸建て洗浄概要

全ての水栓より汚れが出なくなるまで、圧縮空気を打ち込みます。水がきれいになったら、工事終了です。

JAB機



水道メーター

赤水が出たら、要注意！

水道管洗浄の必要性

水道管は、赤サビ・水アカで汚れています。

水道管内部は常に水道水で満たされ、年月とともに赤サビが発生します。赤サビはまさに進行中のサビで、数日間、水道水を使わなかった後に蛇口を開くと、しばらく赤水が出るといった現象は、まさに赤サビが進行しているときの目に見える証拠といえます。

赤サビは、人体・建物にも悪影響を及ぼし、要注意です！

人体は鉄分を蓄える構造となっているため、鉄分を長期間にわたって過剰摂取すると問題となります。また、お水がまずい、臭いといった直接的な現象として感じるケースもあります。建物にとっての赤サビは水道管の寿命を縮めます。

水道管の寿命は約20年。赤サビから、健康と建物を守るには？

水道管の寿命は、赤サビの量と進行度合で決まります。赤サビ症状が出てきた時は水道管の老朽化が進んでいる証拠です。早急に赤サビの進行を食い止め、赤サビの被害から身を守るには水道管のメンテナンスが必要です。



一般的に水道管は住宅設備の動脈といわれる程重要な設備です。それは生命の維持に必要な不可欠な飲料水を供給する設備であるとともに、水道管が破損や詰まりを起こすと、建物を建て直す程の大掛かりな工事につながってくるからです。

赤サビ対策には定期的な水道管洗浄が非常に有効です。



一見汚れていない水道水でも……



洗浄してみると、こんなに汚れています。



こんなにも不純物が排出されました！